

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 591/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 528/2025/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2980/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400610/HCM ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 08 (TL năm 1989), ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005, cập nhật biến động tên bà Trần Phi Yến ngày 20/11/2008.

Trên đất có căn nhà địa chỉ: số 184/2M ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 184/2M ấp 9, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Phần diện tích còn lại thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005 và được thể hiện trong bản vẽ hiện trạng vị trí-áp ranh số 108000/TTĐĐBĐ-CNHM lập ngày 25/4/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập thuộc các mục 3, 6, 7, 9, 11. Tổng cộng là 156.4m² (theo Bảng chỉ dẫn tài liệu năm 1989 thửa phân chiết 919-1 là 156.4m²).

2. Giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất 156.4m² đất ở tại nông thôn có giá là 3.706.210.800 đồng (23.697.000 đồng/ m²).

2.2. Công trình xây dựng trên đất: 34.4 m² có giá là 137.696.720 đồng (chất lượng còn lại là 70%).

Tổng cộng (1)+ (2) = **3.843.908.000** đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng số điểm: 92 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản 2
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5

2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	14
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi,</i>	4	3

	<i>thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>		
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	3
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	57
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7	7
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3	3
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7	7

6.	<i>Số lượng đầu giá viên của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản</i>	4	4
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đầu giá tư nhân</i>	4	4
8.	<i>Kinh nghiệm của đầu giá viên hành nghề</i>	5	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	Không thực hiện đánh giá chấm điểm	
	Tổng số điểm	92 điểm	90 điểm

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền